



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARINA VINICI, d.o.o. u stečaju, Murter, Ulica put Jersan 15, OIB: 08433940381, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić iz Zagreba, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja stečajnog dužnika MARINA VINICI, d.o.o. u stečaju, Murter, Ulica put Jersan 15, OIB: 08433940381, upisanog na čest. zem. 12705/3, pašnjak od 551 m², upisane u zk.ul. 11610 k.o. Murter Betina, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 6112, k.o. Murter Betina.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji prava građenja stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-39/2025-26 od 4. travnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Podneskom od 5. svibnja 2026. stečajni upravitelj predložio je sudu donošenje rješenja o prodaji sukladno odredbi čl. 229. st. 4. u svezi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) i to prava građenja stečajnog dužnika upisanog na čest. zem. 12705/3, pašnjak od 551 m², upisane u zk.ul. 11610 k.o. Murter Betina, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 6112, k.o. Murter Betina. Navedeno iz razloga jer da vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu, kao ni na dvije slijedeće skupštine, donijeli odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika, kao ni o načinu i uvjetima unovčenja iste.

3. Odredbom čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona propisano je da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. i 249. Stečajnog zakona.

4. Prema čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stavkom 8. istog članka citiranog Zakona propisano je da se stavci 1. – 7. navedenog članka na odgovarajući način

primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

5. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 5. svibnja odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 13. svibnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Mateu Puljiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, putem web servisa
- u spis

Broj zapisa: **9-30887-ecdfa**

Kontrolni broj: **08549-29cc1-9723b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.